

Altes Walserhaus Jahrgang 1900 in 7064 Tschierschen Graubünden  
2 Wohnungen mit Restaurant und Sportgeschäft  
Verhandlungspreis: CHF 1.2 Mio



Fassade Südwesten Blick Richtung Dorf/Skilift/Berge

• Grundstücksfläche	393 m <sup>2</sup>
• Anzahl Zimmer	2 mal 4 ½ Wohnungen 77 m <sup>2</sup> 1.OG, 83 m <sup>2</sup> 2.OG Restaurant, Sportgeschäft div. Nebenräume
• Kubatur	2115 m <sup>3</sup>
• Baujahr	1900
• Liegenschaftsbewertung vom 28.06.06	
• Realwert	CHF 1 192 000.-
• Zeitwert Einrichtung	CHF 100 000.-
• Verkauf altersbedingt	
• Kaufpreis	CHF 1.2 Mio Verhandlungspreis

**Immobilien-Beschreibung:**

Das Grundstück liegt im Ortszentrum der Gemeinde Tschierschen, 1350 m über Meer. Nordwestlich an die Dorfstrasse, nordöstlich an das Nachbargebäude getrennt durch schmalen Durchgang. Nach Südosten und Südwesten freie Sicht ins Tal.  
Steile Hanglage nach Südosten abfallend.



Tschierschen <http://www.friischtailer.ch>  
Altes Walserdorf

Nach dem Ausbau der Strasse bietet Ihnen Tschierschen perfekte Voraussetzungen für einen Winterausflug zu unschlagbaren Preisen! Das Gebiet im Schanfigg erreichen Sie ab Chur schon nach 15 Minuten Fahrzeit. Der Parkplatz ist kostenlos und der Skibus der Sie zur Talstation bringt ebenfalls. Das heimelige Dorf gilt als schneesicher da es sich an einem Nordhang befindet. Die 2 Sesselbahnen und 2 Skilifte gewährleisten, dass sich die Besucher optimal verteilen, Wartezeiten an den Bahnen kennt man daher nicht.

Mit Kindern hat man die Möglichkeit an einem Übungshang mit Zauberteppich und Pinocchio-Lift den Tag zu geniessen. Vier bediente Bergrestaurants und eine Skibar bieten ausreichend Gelegenheit sich auf der Piste kulinarisch verwöhnen zu lassen. Als Alternative zum Ski- und Snowboardsport bietet das familiäre Skigebiet eine Schlittelbahn, Schneeschuhtouren, Kutschenfahrten oder das Natureisfeld mit Eisstockschiessen.



Skilift



Sportgeschäft Schaufenster



Fassade Südwest- Ost



Restaurant



Küche-Restaurant



Sportgeschäft



Ski-Schleifraum



Werkstatt



Zimmer Wirtewohnung  
1. Obergeschoss



Küche 1. Obergeschoss



Bad 2. Obergeschoss



Zimmer 2. Obergeschoss

Wohn- und Geschäftshaus H. Märki, Tschierschen

Sollte Sie dieses Angebot angesprochen haben und Sie mehr über dieses Objekt erfahren möchten, bitten wir Sie, Ihr Interesse per Mail mitzuteilen.

Zusätzliche Unterlagen können, soweit vorhanden, eingesehen oder wenn möglich übergeben werden. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben ohne Gewähr, genauere Angaben bedürfen einer Besichtigung vor Ort.